

торговая площадь

Челябинская область, Челябинск, район
Тракторозаводский, ул. Первой Пятилетки, 13/1

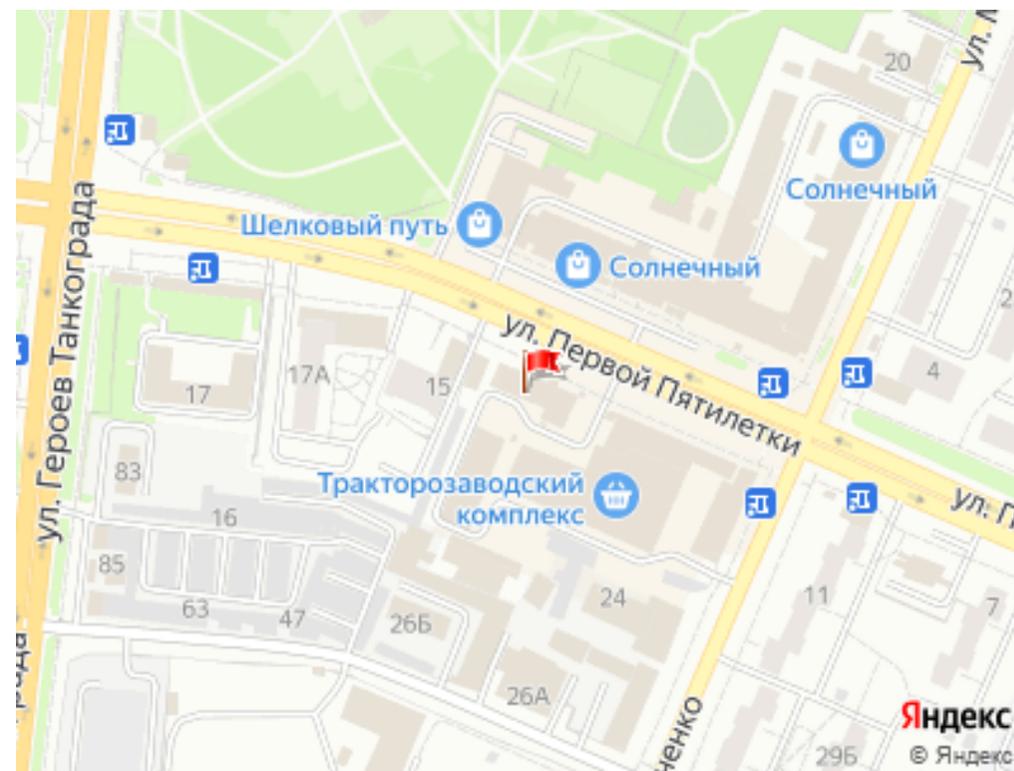
Метро:

20 000 □

8 889 □ за м² в год, комиссия 75%, для агента 0%

Общая информация:

| | |
|---------------------|---------------------|
| Этаж: | 1 / 1 |
| Площадь: | 27.0 м ² |
| Комнаты: | None |
| Здание: | административное |
| Тип договора: | прямая аренда |
| Пропускная система: | нет |
| Мебель: | есть |
| Телефонные линии: | — |



Представитель: **Дан-Ритейл**

Арт. 31359884 Сдаётся торговое помещение с отдельным входом на территории Торгового комплекса "Тракторозаводский" (Птичий Рынок), что обеспечивает большой поток потенциальных покупателей и клиентов. Отдельная входная группа в здание, высокие рекламные возможности позволяют успешно использовать объект для магазина, интернет магазина, пункт выдачи товаров, объекта сферы услуг, офиса - точки продаж и других компактных форматов ритейла. Рекламный баннер и вывеска арендатора видны с проезжей части улицы 1-ой Пятилетки. Характеристики: Нежилое помещение на 1 этаже Торгового комплекса Общая площадь: 27 кв.м Торговая площадь 17,7 кв.м Вспомогательная площадь коридора входной группы 9,2 кв.м (площадь будет в распоряжении только арендатора, другие входы запечатаны и не используются) Материал стен: кирпич Электрическая мощность: 15 кВт Высота потолков: от 2,8 м Парковка: свободная Вход: одна входная группа Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные Длина фасада: 4,5 м Пожарная сигнализация: есть Вентиляция: есть Остановка общественного транспорта: ост. Швейная фабрика 100 метров (5 маршрутов) Преимущества объекта: + Расположен на территории Торгового комплекса "Тракторозаводский" (Птичий Рынок), являющимся сильнейшим якорем для покупателей и клиентов + Отдельная входная группа + Находится на перекрестке улиц Первой Пятилетки и Марченко + Высокий пешеходный и автомобильный трафик + Высокие рекламные возможности, Баннер виден с проезжей части. + Находится в пешей доступности остановки общественного транспорта остановка "Швейная фабрика" + Свободная парковка Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. По всем интересующим вопросам - звоните.

Телефоны: